2486 240 I 2442 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

থানা :- সোনারপুর , মৌজা :- উখিলা পাইকপাড়া ,

১৫,০০০৲ মঃ পনের হাজার টাকা মূল্যের

নিস্বত্ত্ব সাফ্‌ বিক্রয় কোবালা ,

জমি :- ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট ।

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী আশীষ পাল , পিতা :- শ্রী হিমাংশু কুমার পাল , জাতি :- হিন্দু ,

পেশা :- চাকুরী , সাং - ৩৫।১।বি গোবিন্দপুর রোড , থানা :-

লেকথানা , কলিকাতা :- ৪৫ ।

************* *************

২৯/৪/৯০

এনডি. ডিস্ট্রিক্ট. সাব রেজিস্ট্রি অফিস, সোনারপুর

18th April 1990

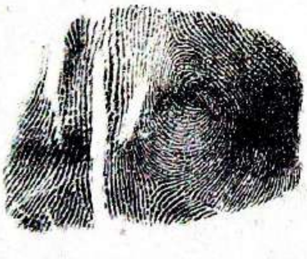
Addl. District Sub Registrar

Nagendra Nath Sardar
Sold Dulali Bhawan Sardar

Thana
By Caste
By Profession

18.4.90

Addl. District Sub Registrar



2965

Mihir Mandal.
Sold Rabindra Nath Mandal.

Thana
Dist.
By Caste
By Profession

18.4.90

Addl. District Sub Registrar

241 750 Rs.

(২)

কোবালা দাতা :-

শ্রী নগেন্দ্রনাথ সরদার , পিতা :- মৃত শশীভূষন সরদার , জাতি :- হিন্দু ,

পেশা :- চাষ , সাং - নোনা জগদীশপুর , থানা :- সোনারপুর ,

জেলা :- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

****

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের ডাঙ্গা জমি জমা মায় দরকত্ব হক, হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ চিরতরে নিস্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :—

242

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার অন্তর্গত থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটি মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে ২১৯ নং খতিয়ান ভূক্ত ২০৮৭ নং দাগে ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২৫ নং প্লট ভূক্ত ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ২১৯ নং খতিয়ান ভূক্ত ২০৮৭ নং দাগের জমি জমা ও অন্যান্য জমি জমা সহ অত্র দাতা আমি বিগত ইংরাজী ৪।৬।১৯৫১ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৯০৬ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার মামীমা শ্রীমতী টুকোমনি দাসীর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া হাল রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে ষোল আনা অংশ রূপে রেকর্ড ভূক্ত করিয়া মালিক সরকারে আমার স্বনামে খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি। উক্ত জমি জমাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত ঘোষনা শ্রবন করতঃ আপনার সোপার্জিত অর্থের দ্বারা উক্ত খরিদ করনের প্রস্তাব করায় অত্র দাতা আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার পরাপর উচিত মূল্য ১৫,০০০, মঃ পনের হাজার টাকা পোন লইয়া আপনার অনুকূলে নিস্বত্ব সাফ, বিক্রয় করিয়া আমি ওয়ারিশান গনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা

২৫৭

পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপ আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামাঞ্জুর হইবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি জমা বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার আর অন্য কোন সরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা ভাগচাষে দিই নাই বা কোন কম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার চুক্তি করিয়া কোন রেজিষ্ট্রী বা বেরেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই , সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দোষ ও নির্গোল অবস্থায় আমার খাস দখলীয় জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন সরিক উদ্ভব হ হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক । আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পোনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা আপনি ওয়ারিশানগনক্রমে রাইট অব, ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং

প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক ও ফোনের লাইন আনয়ন করিতে পারিবেন ও তলদেশ দিয়া জলের ড্রেন করিতে পারিবেন।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত টাকা নগদে বুঝিয়া লইয়া অত্র নিস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ :— বাংলা ১৩৯৭ সালের - ৪ঠা বৈশাখ

ইংরাজী ১৯৯০ সালের - ১৮ ই এপ্রিল

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার অধিনে এক জমা ভূক্ত ১.৯২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৬ টাকা ১১ আনা ৩ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৫৫ পয়সা জমা মূল্য ১৫,০০০,— টাকা জেঃ এলঃ ৫৬ নং রেঃ সাঃ ১৪৭ নং তৌজি ১০৯ নং খতিয়ান ২১৯ দুই শত উনিশ নং ভূক্ত। রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটি ভূক্ত। বিক্রীত জমিতে চাষ হয়।

২০৮৭ দুই হাজার সাতাশি নং দাগে ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২৫ নং প্লট ভূক্ত ৩ তিন কাঠা ১২ বার ছটাক ৩৬

Addl. District Sub Registrar
[illegible], 24 Parganas (N)

Addl. District Sub Registrar
[illegible]
15/7/16

Volume No. ...
Pages No. ...
Being No. 2442 ...

245

ছত্রিশ বর্গফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

চৌহদ্দী :—

উত্তরে - ২৬ নং প্লটের জমি , দক্ষিনে - ২০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ,

পূর্বে - ২২৮৮ নং দাগের জমি , পশ্চিমে - ২৩ নং প্লটের জমি ।

টাকার জায় :—

১০০ টাকার নোট ১৫০ কেতায় মোট ১৫,০০০, মং পনের হাজার টাকা

আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদা কারক :—

মাহমুদ হোসেন

সোনারপুর এম: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস

লাইসেন্স নং ১৩ ।-

ইসাদি :—

টাইপ কারক :—

সোনারপুর এম: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

P.859

18.4.96

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

15.4.96

Book No. I
Volume No. 47
Pages No. 2440 to 2451
Being No. 2442
for the year 1996